

Archivo #: _____



Condado De Monterey Vivienda Y Desarrollo Comunitario - Planificación - Construcción -
Vivienda 1441 Schilling Place, South 2nd Floor, Salinas, California 93901-4527
(831) 755-5025

Formulario de solicitud de aprobación de diseño

Número de parcela: _____

Dirección del proyecto: _____

Propietario: _____ **Teléfono:** _____

Dirección: _____

Correo electrónico: _____

Solicitante: _____ **Teléfono:** _____

Dirección: _____

Correo electrónico: _____

Agente: _____ **Teléfono:** _____

Dirección: _____

Correo electrónico: _____

Descripción del proyecto: (Adjunte una hoja separada para obtener detalles adicionales)

***Materiales a utilizar-Descripción:** (Adjuntar)

***Colores a utilizar-Descripción:** (Adjuntar)

Lea [las instrucciones de solicitud de aprobación de diseño](#). Reconozco que necesitare un permiso de construcción y debo cumplir con la Ordenanza de Construcción del Condado de Monterey y que esta aprobación es solo para el diseño de las estructuras y el cumplimiento de las regulaciones de zonificación. Para las propiedades atendidas por el sistema de tratamiento de aguas residuales en el sitio (OWTS), la oficina de salud ambiental (EHB) no revisará esta solicitud, pero es posible que deba requerir el rediseño del proyecto en la solicitud de permiso de construcción posterior para abordar los impactos relacionados con el OWTS existente o el área de espera futura. Un rediseño del proyecto puede requerir una solicitud de aprobación de diseño posterior y tarifas adicionales.

Firma del propietario/agente: _____

Fecha: _____

SOLO PARA USO DEL DEPARTAMENTO

Zoning: _____ **Land use Plan:** _____

Advisory Committee: _____ **Related Permits:** _____

Planner: _____

Within Arch Buffer Zone? Yes No **On Septic System (OWTS)?** Yes No

Legal Lot? Yes No **Does this Correct a Violation?** Yes No

Findings:

The Project Is Consistent with The 2010 General Plan, The Applicable Area Plan, And Meets The Regulations In Title 21 (Zoning Ordinance-Inland); And

The Design Of The Proposed Project Assures Protection Of The Public Viewshed, Is Consistent With Neighborhood Character, And Assures Visual Integrity Without Imposing Undue Restrictions On Private

Property Because: _____

Decision: Over-The-Counter Administrative **Action:** Approved Denied

Conditions: Attached None

Approved By: _____ **Date:** _____

Copy to Applicant: In Person Mail **Date:** _____

Declaración de planificación Alcance del trabajo

Página 1 de 2 (consulte la página 4 para obtener referencia de la póliza)

POR FAVOR, MARQUE "SÍ" O "NO" PARA **TODAS LAS** CASILLAS

*El proyecto es para:	
<input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Agrícola <input type="checkbox"/> Público o cuasi-público <input type="checkbox"/> Uso industrial	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Propone un sitio celular, una instalación / sitio de comunicación de telecomunicaciones (digital)?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Incluye la construcción de una nueva estructura?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Propone un ajuste o subdivisión de la línea de lote?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Incluye la ampliación, alteración, reparación, traslado, mejora o eliminación de estructuras existentes? Si es "sí," describa:
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Incluye trabajos de demolición. Si es "sí," describa:
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Incluye el uso de materiales para techos que son diferentes en tipo y/o color de los materiales originales? Si es "sí," describa:
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Incluye el reemplazo y/o reparación de (50%) o más de las paredes exteriores de una estructura?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Incluye una estructura histórica o una estructura de más de cincuenta (50) años?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Incluye una estructura accesoria? Si es "sí," describa:
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Incluye la colocación de una casa prefabricada, una casa móvil, una unidad modular o prefabricada? <input type="checkbox"/> Propiedad privada <input type="checkbox"/> Instalación del parque (parque de casas móviles):
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Ubicado a 1/4 de milla de un aeropuerto público?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Es esta la primera residencia en una propiedad?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Propone una unidad secundaria?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Cambios o modificaciones a una solicitud aprobada?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Implica la eliminación de vegetación nativa?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Incluye muros de contención o escollera?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Implica modificaciones a los servicios públicos y/o líneas eléctricas existentes?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Propone la eliminación de árboles? Si es "sí," indique: Tipo: _____ Tamaño: _____ Número: _____
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Incluye nivelación, importación/remoción y/o cambios de drenaje.
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Incluye construir, ampliar, alterar, reparar, mover, mejorar o eliminar un pozo.
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Está asociado con un nuevo sistema de agua / mejora de un sistema de agua existente? Sistema de agua: _____ número de conexiones: _____
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Ubicado a 50 pies de un acantilado?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Involucra o incluye un sendero o servidumbre existente o propuesto.
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Ubicado a menos de 100 pies de drenaje estacional o permanente, lago, pantano, océano, estanque, pantano, arroyo, humedales? Si es "sí," describa:
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Incluye el cultivo de tierras que actualmente no se cultivan?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Propone usos no agrícolas colindantes a los usos agrícolas?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Ubicado dentro de un área de tratamiento especial?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Propone el desarrollo en pendientes/ladera superiores al 25%?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Ocurre dentro de los 100 pies de arroyo / drenaje (incluido el estacional) o río?

Declaración de planificación Alcance del trabajo

Página 2 de 2 (consulte la página 4 para obtener referencia de la póliza)

<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Se conecta a un pozo existente o a un sistema de agua privado?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Incluye un nuevo sistema de aguas residuales individual o existente (por ejemplo, séptico)?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Incluye construir, ampliar, alterar, reparar, mover, mejorar o eliminar un tanque / sistema séptico?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Ubicado dentro del corredor de viñas?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Alguna parte del desarrollo propuesto sería visible desde una vía pública, un mirador designado o un parque público? Si es "sí," ¿está ubicado en una pendiente o cerca de la cima de una colina? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Ubicado dentro de un área comunitaria o centro rural?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Incluye la subdivisión que crea cinco o más lotes, o un nuevo uso comercial/industrial que crea una intensidad igual o mayor a cinco residencias?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Propone o requiere viviendas accesible?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Requiere una enmienda al plan general?
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿El proyecto está ubicado dentro de un área de estudio?

Por favor, describa completa y detalladamente el proyecto que está solicitando. Incluya información sobre todas las preguntas respondidas con un "Sí." Adjunte hojas adicionales si es necesario.

Yo, el abajo firmante, tengo autoridad para presentar una solicitud de permiso en la propiedad en cuestión. Yo complete este cuestionario con precisión basandome en la descripción del proyecto. Es mi interpretación que el proyecto es consistente con el Plan General del Condado de Monterey de 2010. Entiendo que el condado de Monterey puede requerir cambios en el proyecto o algún otro permiso / derecho si se determina que el proyecto es inconsistente con cualquier póliza del plan general.

Firma: _____ Fecha: _____

Nombre de la letra de imprenta: _____

Recuerde proporcionar fotos, colores y materiales, ya que son obligatorios.

Referencia de pólizas	
Enmienda al Plan General	Lu-1.7, Lu-2.18, Lu-2.19, Lu-2.21, Lu-2.23, Lu-2.24, Lu-2.27, Lu-2.29, Lu-6.5, Lu-9.6 a Lu-9.8, Gs-1.11, Csv-1.4, Ps-3.1, Os-5.20, Os-8.6,
Dentro de la esfera de influencia de la ciudad o memorando de entendimiento	Lu-2.14 a Lu-2.19, Ag-1.12, Gs-1.14
Áreas comunitarias	Lu-1.8, Lu-1.19, Lu-2.3, Lu-2.10 a Lu-2.12, Lu-2.20 a Lu-2.27, Lu-2.29, Lu-9.5, C-1.1, Os-3.6, Os-5.17, Os-8.6, Os-9.2, Os-10.10, T-1.7, Awcp-3.4a, Nc-1.5, Gs-1.1, Gs-1.13, Ag-1.3, Ag-1.4, Ps-1.1, Ps-1.2, Ps-3.1, Ps-4.13, Ps-5.1, Ps-8.2, Ps-11.14, S-2.5, S-5.17, S-6.4, S-6.5,
Centros rurales	Lu-1.8, Lu-1.19, Lu-2.3, Lu-2.11, Lu-2.12, Lu-2.26 a Lu-2.32, Os-5.17, Os-9.2, Os-10.10, T-1.7, T-1.8, Awcp-3.4a, Nc-1.5, Gs-1.13, Ag-1.3, Ps-1.1, Ps-1.2, Ps-3.1, Ps-4.13, Ps-5.1, Ps-8.2, S-5.17, S-6.5,
Áreas de Tratamiento Especial	T-1.4, T-1.8, Gs-1.1 a Gs-1.3, Gs-1.10, Gs-1.12, Gmp-1.6 a Gmp-1.9, Csv-1.1, Csv-1.3, Csv-1.5 a Csv-1.7, Cv-1.22, Cv-1.23, Cv-1.25, Cv-1.27, Cach-1.5,
Áreas de estudio	Gs-1.7, Gs-1.11, Csv-1.4, Cv-1.26
Winery Corridor	Ag-4.1 a Ag-4.5, AWCP
Desarrollo fuera de las áreas comunitarias o centros rurales	Lu-1.19, S-2.7, Os-3.6
Desarrollo en pendientes superiores al 25%	Lu-9.5, Os-3.5, Os-3.6, Os-3.9, S-1.2, Cv-2.9, Cv-6.2, Cv-6.4, Cv-6.5, FOMP-A-6, Gmp-4.1, Gs-1.1, Gs-3.1, Nc-1.3, Nc-3.9, Nc-3.10, T-3.6
Conversión a la agricultura	Os-3.5, Os-5.22, Ag-1.6, Ag-1.7, Ag-1.12, Ag-2.9, Ag-3.3nc-3.10, Nc-3.11, CV-6.2, Cv-6.4,
Actividades agrícolas rutinarias y continuas	Ag-3.1 a Ag-3.3
Usos no agrícolas colindantes a la agricultura	Lu-1.5, Lu-2.8, Ag-1.2, Ag-2.8, Cv-6.1, Gs-1.1, T-1.8
Agricultura (F, PG, & RG)	Lu-3.1, Lu-3.2, 6.0 – Elemento Agricultura
Vivienda para trabajadores agrícolas	Ag-1.6
Vivienda para empleados agrícolas	Ag-1.7
Instalaciones de apoyo agrícola	Ag-2.1 a Ag-2.9
Residencial Rural (LDR, RDR, & RC)	Lu-2.34 a Lu-2.37
Residencial urbano (HDR & MDR)	Lu-2.33
Comercial (LC, HC & VPO)	Lu-4.1 a Lu-4.8, Ed-2.3, Ed-4.2
Industrial (Ai, Li, & Hi)	Lu-5.1 a Lu-5.9, Ed-2.3, Ed-4.2
Público / Cuasipúblico (PQP)	Lu-6.1 a Lu-6.5
Vivienda accesible	Lu-1.19, Lu-2.11 A Lu-2.13, Lu-2.23, Lu-2.28, T-1.7, T-1.8, Nc-1.5, Gs-1.13, Gmp-1.9, Fomp-H-1.1, Fomp-C.3, Cv-1.6, Cv-1.27
Unidades secundarias	Lu-2.10, Cv-1.6, Gs-1.13, Nc-1.5, T-1.7, Ps-1.1
Subdivisión	Lu-1.7, Lu-9.3 a Lu-9.5, Ag-1.3, Nc-1.5, Awcp-3.5A, T-1.5, T-1.7, Gs-1.13, Cv-1.6, Cv-1.7, Ps-1.1, Ps-3.2, Ps-3.9, Ps-3.19, Ps-4.9, Ps-4.13, Ps-11.10, S-1.7, S-2.7, S-4.10, S-4.27, S-6.7, Os-1.5, Os-1.10, Os-6.5, Os-7.5, Os-8.4,
Ajuste de línea de lote	Lu-1.14 a Lu-1.16
Publicidad fuera del sitio	Lu-1.10
Iluminación exterior	Lu-1.13
Paisajismo	Os-5.6, Os-5.14
Remoción de árboles	Os-5.9, Os-5.10, Os-5.25, Ps-12.10, Cach-3.4, Cv-3.11, Fomp-C-1, Fomp-C-2.1 a Fomp-C-2.5, Gmp-3.3, Gmp-3.5, Gs-1.5, Gs-1.8, Gs-3.3, Nc-3.4, T-3.7.
Circulación (por ejemplo, carreteras, transporte)	Capítulo 2.0

Archivo #: _____



Vivienda y desarrollo comunitario del condado de Monterey

Planificación – Construcción – Vivienda

1441 Schilling Place, South 2nd Floor, Salinas, California 93901-4527

(831) 755-5025

Colores / Materiales Página de muestra y fotos

Archivo #: _____



Vivienda y desarrollo comunitario del condado de Monterey

Planificación – Construcción – Vivienda

1441 Schilling Place, South 2nd Floor, Salinas, California 93901-4527

(831) 755-5025

Colores / Materiales Página de muestra y fotos

Archivo #: _____



Vivienda y desarrollo comunitario del condado de Monterey

Planificación – Construcción – Vivienda

1441 Schilling Place, South 2nd Floor, Salinas, California 93901-4527

(831) 755-5025

Colores / Materiales Página de muestra y fotos