

COUNTY OF MONTEREY

HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT



1441 Schilling Place, South 2nd Floor
Salinas, California 93901-4527
(831) 755-5025
CountyofMonterey.gov

MEMORÁNDUM

Fecha: 12 de junio de 2025

A: Miembros del público de todo el condado

De: Melanie Beretti, AICP, Chief of Planning

Sujeto: En conformidad con el Código de Gobierno 65585(b)(1), el segundo borrador del Elemento de Vivienda de Sexto Ciclo del Condado de Monterey está disponible durante al menos 7 días antes de enviar el borrador al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (CA HCD).

cc: County of Monterey District Supervisors' Chairperson, Chris Lopez; County of Monterey Planning Commissioners' Chairperson, Martha Diehl; County Administrative Officer, Sonia M. De La Rosa; Chief Assistant County Counsel, Kelly L. Donlon; Housing and Community Development Department Director, Craig W. Spencer; California Department of Housing and Community Development Housing Policy Manager, Paul McDougall, CA HCD Representative, Mary Milner, and Proactive Housing Element Officer, Junius Barrie; and County of Monterey Housing Programs Manager, Darby Marshall, Advanced Planning Principal Planner, Sarah Wikle, Advanced Planning Senior Planner, Jaime Scott Guthrie, AICP

Borrador revisado del elemento de vivienda disponible por un período de revisión pública de 7 días

El Condado de Monterey ha completado una revisión del borrador del Elemento de Vivienda del Sexto Ciclo (2023-2031) en respuesta a la carta de comentarios del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (CA HCD) con fecha del 18 de noviembre de 2024. Esta revisión aborda los requisitos estatutarios identificados por el CA HCD necesarios para cumplir con la Ley Estatal de Elementos de Vivienda.

El segundo borrador revisado del Elemento de Vivienda está disponible para revisión pública durante el período requerido de 7 días antes de volver a enviarlo al CA HCD.

Todos los miembros del público son invitados a revisar el documento y proporcionar aportes.

El segundo borrador está disponible para revisión pública durante 7 días, desde el **jueves 12 de junio de 2025 hasta el jueves 19 de junio de 2025**, en las siguientes ubicaciones:

- [County of Monterey website www.CountyofMonterey.gov/GeneralPlanUpdates](http://www.CountyofMonterey.gov/GeneralPlanUpdates)

O

- Housing and Community Development Department
1441 Schilling Place, South 2nd Floor, Salinas, CA 93901

RESUMEN DE LAS REVISIONES CLAVE

Nota: Las conclusiones del CA HCD dieron lugar a revisiones en todos los capítulos del Elemento de Vivienda, excepto los capítulos 4 y 5. Todos los capítulos revisados se están publicando para su revisión, siendo los capítulos 7 y 8 los que presentan la mayor cantidad de revisiones. Las secciones **resaltadas en amarillo** dentro del documento indican los cambios realizados en respuesta a los comentarios del CA HCD.

- **Promoción afirmativa de la vivienda justa (AFFH):** Análisis ampliado de la segregación, las disparidades en el acceso a oportunidades y el riesgo de desplazamiento. *Vea el Apéndice B. Promoción afirmativa de la vivienda justa.*
- **Inventario de sitios y progreso de RHNA:** Análisis actualizado de la idoneidad del sitio, la capacidad real, las limitaciones de infraestructura y la viabilidad del proyecto de gasoducto. *Vea el Capítulo 3, Limitaciones de Vivienda, y el Capítulo 7, Análisis y Metodología del Inventario de Sitios Adecuados.*
- **Zonificación para un variedad de viviendas:** Se aclararon las normas de zonificación para albergues de emergencia, viviendas de apoyo, viviendas de transición y viviendas de uso exclusivo (SRO). *Vea el Capítulo 2. Perfil y necesidades de la comunidad, el Capítulo 3. Limitaciones de vivienda y el Capítulo 7. Análisis y metodología del inventario de sitios adecuados.*
- **Restricciones gubernamentales y no gubernamentales:** Evaluación mejorada de los procesos de permisos, tarifas, controles de uso del suelo y plazos de desarrollo. *Vea el Capítulo 3, Restricciones de Vivienda, y el Capítulo 8, Plan de Vivienda.*
- **Necesidades especiales de vivienda:** Análisis y respuestas programáticas reforzadas para personas con discapacidades del desarrollo, trabajadores agrícolas y personas sin hogar. *Vea el Capítulo 2. Perfil y necesidades de la comunidad, el Capítulo 3. Limitaciones de vivienda y el Capítulo 8. Plan de vivienda.*
- **Vivienda asequible en riesgo:** Registros estatales conciliados para incluir el Centro Agrícola Chualar como propiedad en riesgo. *Vea el Capítulo 6. Viviendas asequibles en riesgo.*
- **Programas y Objetivos Cuantificados:** Se revisaron y ampliaron los compromisos del programa con plazos para apoyar el desarrollo de viviendas para personas de

bajos ingresos, los objetivos de vivienda justa, las necesidades de rehabilitación y las iniciativas de conservación. Los programas también se actualizaron con medidas de implementación optimizadas para facilitar una implementación oportuna y efectiva. *Vea Capítulo 8. Plan de Vivienda*

- **Participación pública y Consistencia con plan general:** Discusión ampliada sobre cómo se integraron los aportes de la comunidad y cómo el Condado mantendrá la consistencia interna en todos los elementos de su plan general. *Vea el Apéndice A. Participación pública*

PRÓXIMOS PASOS

El borrador del elemento de vivienda del sexto ciclo se envía a CA HCD en la fecha tentativa del 25 de junio de 2025, para el segundo período de revisión. Este período de revisión es de 60 días a partir de la fecha de recepción de CA HCD (el período de revisión estimado es del 23 de junio de 2025 al 25 de agosto de 2025). Al final del período de revisión, el Condado recibirá una carta de revisión del CA HCD.

ENVIAR COMENTARIOS

Gracias por su interés en el Elemento de Vivienda de Sexto Ciclo del Condado de Monterey (2023-2031) para el área no incorporado del Condado de Monterey (Elemento de Vivienda de Sexto Ciclo). El Condado publicó el borrador del Elemento de Vivienda de Sexto Ciclo para una revisión pública de 7 días, del jueves 12 al jueves 19 de junio de 2025. El borrador del Elemento de Vivienda de Sexto Ciclo se ha actualizado con base en la carta de comentarios recibida del Departamento de Vivienda y Desarrollo de California (HCD).

County of Monterey Housing and Community Development Department
Attn: Jaime Scott Guthrie, AICP, Planner
1441 Schilling Place, South 2nd Floor
Salinas, California 93901

El Condado también acepta comentarios electrónicamente por correo electrónico, enviados a:

GeneralPlanUpdates@countyofmonterey.gov

Su Correo Electrónico debe contener el nombre o entidad que está sometiendo los comentarios y su información de contactos como su número de teléfono, dirección y correo electrónico. La línea del sujeto de incluir “**Actualización del Elemento De Vivienda**”.

RECIBA AVISOS PÚBLICOS O INFORMACIÓN ADICIONAL

Para recibir avisos de actividades futuras del Elemento de Vivienda, agregue su nombre y correo electrónico a la lista de distribución en la siguiente dirección de correo electrónico, GeneralPlanUpdates@countyofmonterey.gov

Use su teléfono Móvil para escanear el código QR.

Para preguntas, por favor contacte a:

- Jaime Scott Guthrie (Ingles por teléfono al 831.796.6414,
o
- Edgar Sanchez (Ingles o español) por teléfono al 831.783.7508



Visite <https://www.CountyofMonterey.gov/GeneralPlanUpdates> para ver el progreso, actualizaciones y oportunidades de involucrarse.