

Beneficial Ownership Statement Questionnaire

Parcel Number _____

Document# _____ DATE RECORDED _____

Please answer the following questions:

Transferor: (The individual(s) being removed from title)

1. Why is the transferor coming off title?
2. Will the transferor come back on title?
3. What is the relationship between the transferor and the transferee?
4. Was the transferor on title as a co-signer for loan purposes?
5. Is the transferor a lender whose name is now being removed because the loan has been paid off?
6. Did the transferor at any time receive any kind of compensation for transferring this interest to you?

Transferee: (The individual(s) added to title or remaining on title)

1. Did the transferee at any time make any contributions to the real property ?

Such as:

- a. Down payment?
 - b. Mortgage payment?
 - c. Claim the interest as a deduction for I.R.S. purposes?
 - d. Claim rental expense or income for I.R.S purposes?
 - e. Pay property taxes?
2. Did the transferee at any time live on the property?
 3. Is the transferee being added to the title as a co-co signer for refinancing?

I understand that I am answering these questions under penalty of perjury. I have answered these questions truthfully and to the best of my knowledge. I understand that my answers may affect the property taxes on the above real property.

Signature

Date

MC: revised 12/11/13

QUESTIONARIO PARA LA DECLARACION DE PROPIETARIO Y BENEFICIARIO

Numero de Parcela _____

Numero de documento _____ Fecha de archivo _____

Por favor de Responder a las preguntas:

1. Cual es el motivo de remover/agregar a la persona(s) del título?
2. Piensa agregar nuevamente a la persona(s) que usted quito/removió del título? Si/No
3. Cual es la relación entre la persona(s) que esta quitando/removiendo y la persona que recibe el título?
4. Le presto la firma la persona(s) que usted está quitando/removiendo del título, simplemente para calificar para un préstamo?
5. Es un prestamista la persona(s) que usted está quitando/removiendo del título porque el préstamo se ha liquidado?
6. En algún momento recibió algún tipo de compensación/dinero la persona que esta quitando/removiendo del titulo?
7. En algún momento habito la propiedad la persona que está quitando/removiendo del título?
8. En algún momento hizo alguna contribución la el individuo(s) quien recibe(n) el título?
 - a. Ayudo con el enganche para la compra de la casa?
 - b. Contribuyo para pagar la hipoteca?
 - c. Reclamo los intereses de la hipoteca para propósitos de impuestos?
 - d. Reclamo los gastos de rentas o ingresos para propósitos de impuestos?
 - e. Pago los impuestos de propiedad?
9. En algún momento ha habitado la propiedad la persona(s) quien recibe el titulo?
10. Esta usted agregando a la persona, como presta firma, solamente para el propósito de refinanciar la propiedad?

Yo entiendo que estoy respondiendo las preguntas bajo perjurio penal. Yo he respondido a las preguntas con la verdad basado a lo mejor de mi conocimiento y entiendo que mis respuestas podrían afectar los impuestos de propiedad sujeta.

Firma

Fecha